



ООО «ТРАНССТРОЙ»

677014, г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д. 10/1 А

ИНН 1435203400 КПП 143501001 ОГРН 1081435006311

Р/счет № 40702810101060000015 в «АЗНАТСКО-ТИХООКЕАНСКОМ БАНКЕ» (ОАО) г. Благовещенск

К/счет № 30101810300000000765 БИК 041012765 ОКПО 86164981 ОКВЭД 60.23

тел. факс: (4112) 45-97-48, 45-95-18 e-mail: transstroy@list.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

г. Якутск

14 февраля 2018 г.

В проектную декларацию на строительство объекта «Жилой комплекс в квартале 17 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 4», расположенного по строительному адресу: г. Якутск, ул. Якутская, опубликованной 10 апреля 2015 года на сайте «трансстрой14.рф» в соответствии с нормами федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «Трансстрой» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 14.02.2018 г. по объекту строительства «Жилой комплекс в квартале 17 г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 4» в пунктах:

	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г.Якутск, квартал 17, ул. Якутская
2.4	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом состоит из 10 подъездов, имеет 5 этажей высотой потолка 2,8 метра. На первых этажах дома размещены: помещение электрощитовой, помещения узла ввода, помещения консьержки, технические помещения. Конструктивная схема - монолитное железобетонное каркасное здание. Фундаменты – сборные железобетонные сваи, рандбалки – монолитные железобетонные, наружные стены – из мелких бетонных блоков с утеплением плитами из базальтового волокна П-125, толщиной 200 мм и минераловатными рассечками. Перекрытие и покрытие здания – монолитные железобетонные безбалочные перекрытия, колонны – монолитно железобетонные. Кровля из металлочерепицы.
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир -266 квартир

	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, с учетом 50% площади лоджий (кв.м.)	
			от	до
Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей	1	163	36,90	49,27
	2	95	61,92	73,5
	3	7	87,9	90,1
	4	1	104,38	
	<p>Квартиры сдаются в черновой отделке, включающей в себя: штукатурку стен, шпаклевку потолков, стяжку полов, установку деревянных входных дверей в квартиры.</p> <p>В ванных комнатах установлены: полотенцесушитель, полы- керамическая плитка с устройством гидроизоляции, без установки сантехнических приборов</p> <p>В санузлах полы- керамическая плитка с устройством гидроизоляции. без установки сантехнических приборов.</p> <p>Окна и балконные двери- из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом морозостойкого исполнения, с установкой подоконных досок. Газоснабжение- без установки газовых плит. Отопление- установка чугунных радиаторов. Лоджии без остекления.</p>			
Общая площадь квартир 13 914,58 кв.м. с учетом 50% площади лоджий. Площадь лоджий- от 3,4 кв.м. до 7,2 кв.м.				
Общая площадь нежилых помещений - 86,9 кв.м.				
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом		Нежилые помещения - 86,9 кв.м	
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		<p>Межквартирные лестничные марши и площадки - 386,12 кв.м., электрощитовая комната - 10,29 кв.м., помещение для узла ввода инженерных сетей- 41,23 кв.м, коридоры - 895,78 кв.м., техпомещения - 16,4 кв.м., комната консьержки - 52 кв.м.</p> <p>Отделка помещений общего пользования: полы- керамическая плитка, потолки и стены-шпатлевка с последующей окраской.</p>	

Опубликовано на сайте ООО «Трансстрой»: трансстрой14.рф.

Исполнительный директор



Д.М. Мункоев