

07 10.01.2015 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта: "Жилой комплекс в квартале 17 г. Якутска"

"Многоквартирный жилой дом № 4"

по строительному адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Якутская

1. Информация о Застройщике				
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Трансстрой"		
	Место нахождения:			
	Юридический адрес	677014, г.Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, 10/1 А		
	Фактический адрес	677014, г.Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, 10/1 А		
	Режим работы	Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, Выходной- суббота, воскресенье тел: 45-97-48, 8-924-760-8440		
1.2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30.05.2008 г. ОГРН 1081435006311 серия 14 №001632940, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Республике Саха (Якутия) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 14 № 001626764, ИНН 1435203400		
1.3	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Фирменное наименование юридического лица- учредителя (участника) или Ф.И.О. физического лица- учредителя (участника)	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления	
		Шабаев Сергей Леонидович	100%	
1.4	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		Малосемейный жилой комплекс в квартале 9А г.Якутска (7-я очередь)	4 кв. 2012 г.	21.12.2012 г.
		Жилой комплекс с соцкультбытом для работников социальной сферы в квартале 43 г.Якутска (4-я очередь, блоки "В4", "В5", "В6")	4 кв. 2012 г.	28.12.2012 г.

		Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом по ул.Дзержинского, 37 в квартале 43 г.Якутска	3 кв. 2013 г.	28.12.2013 г.
		Жилой комплекс в квартале 17 г.Якутска. "Многоквартирный жилой дом №1 с соцкультбытом "	4 кв. 2013 г.	27.12.2013 г.
		Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом по ул.Кузьмина, 30/2 в квартале "Новопортовской" г.Якутска. Жилые блоки "А2", "Б2", "В7" (2-очередь)	1 кв. 2014 г.	31.01.2014 г.
		Жилой комплекс в квартале 17 г.Якутска. "Многоквартирный жилой дом №2 "	4 кв. 2014 г.	11.09.2014 г.
		Жилой комплекс в квартале 17 г.Якутска. "Многоквартирный жилой дом №3 с магазином "	3 кв. 2015 г.	плановое окончание 30.09.2015 г.
1.5	Вид лицензируемой деятельности	Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
	Номер лицензии	№ СО-1-11-1787 от 01.11.2011 г.		
	Срок действия лицензии, территория действия	Срок действия- без ограничения. Территория действия- без ограничений		
	Орган, выдавший лицензию	Свидетельство Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса" № СО-1-11-1787 от 01.11.11г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.		
1.6	Финансовый результат текущего года	на 01.01.2015 г - 27 023,0 тыс. руб		
	Размер кредиторской задолженности	на 01.01.2015 г - 165 238,0 тыс. руб		
	Размер дебиторской задолженности	на 01.01.2015 г - 397 113,0 тыс. руб		
<b>2. Информация о проекте строительства</b>				
2.1	Цель проекта строительства	Удовлетворение спроса населения в качественном и доступном жилье		
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства - 1 квартал 2015 г. Окончание строительства планируется- 1 квартал 2017 года.		

	Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение № 14-1-4-0135-14 от 26.11.2014 г. выдано ГАУ "Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве РС (Я)" (нулевой цикл)
2.2	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 14301000-15-15 от 05.02.2015 г., выдано Окружной Администрацией г. Якутска. Этап строительства- нулевой цикл
2.3	Права застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок серии 14-АБ № 265787 от 11 февраля 2015 года
	Собственник земельного участка	ООО "Трансстрой"
	Границы земельного участка	Участок строительства находится в 17 квартале г. Якутска, с северной стороны ограничен Окружным шоссе, с запада проходит улица Жорницкого, с южной стороны проходит улица Якутская.
	Площадь земельного участка	11 331 кв.м.
	Элементы благоустройства	Строительство детской спортивной площадки с устройством малых архитектурных форм, ограждение и озеленение ее по всему периметру. Освещение вдоль тротуаров и по периметру территории здания. Площадка под мусорные контейнера, с устройством ограждения.
2.4	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	г.Якутск, квартал 17, ул. Якутская
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом состоит из 10 подъездов, имеет 5 этажей высотой потолка 2,8 метра . На первых этажах дома размещены: электрощитовая, узел ввода, нежилое помещение. Конструктивная схема - монолитное железобетонное каркасное здание. Фундаменты – сборные железобетонные сваи, рандбалки – монолитные железобетонные, наружные стены – из мелких бетонных блоков с утеплением плитами из базальтового волокна П-125, толщиной 200 мм и минераловатными рассечками. Перекрытие и покрытие здания – монолитные железобетонные безбалочные перекрытия, колонны – монолитно железобетонные.Кровля из металлочерепицы.
2.5	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир -266 квартир

			Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, с учетом 50% площади лоджий (кв.м.)	
					от	до
			1	163	36,90	49,27
			2	95	61,92	73,5
			3	7	87,9	90,1
	Описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей	Квартиры сдаются в черновой отделке, включающей в себя: штукатурку стен, шпаклевку потолков, стяжку полов, установка деревянных входных дверей в квартиры. В ванных комнатах установлены: полотенцесушитель, полы- керамическая плитка с устройством гидроизоляции, без установки сантехнических приборов. В санузлах полы- керамическая плитка с устройством гидроизоляции, без установки сантехнических приборов. . Окна и балконные двери- из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом морозостойкого исполнения, с установкой подоконных досок. Газоснабжение- без установки газовых плит. Отопление- установка чугунных радиаторов. Лоджии без остекления.				
		Общая площадь квартир 13 914,58 кв.м. с учетом 50% площади лоджий. Площадь лоджий- от 3,4 кв.м. до 7,2 кв.м.				
		Общая площадь нежилого помещения - 119 кв.м.				
2.6	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом		Нежилое помещение-119 кв.м Помещение для электрощитовой; Помещение для узла ввода инженерных сетей; Помещение для консержки			
2.7	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства		Межквартирные лестничные марши и площадки- 386,12 кв.м., электрощитовая комната - 16 кв.м., помещение для узла ввода инженерных сетей- 22,2 кв.м , коридоры - 895,78 кв.м. Отделка помещений общего пользования: полы-керамическая плитка, потолки и стены-шпатлевка с последующей окраской.			



2.8	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 квартал 2017 года.
	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и(иного) объекта недвижимости	ООО "Трансстрой", ООО «Эрдэм», ООО «Горпроект», Территориальное управление Роспотребнадзор по РС (Я), Управление Государственного строительного надзора РС(Я)
	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	-
2.9	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	на стадии оформления
2.9.1	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	695 729,0 млн.руб
2.10	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы(подрядчиков)	ООО "Эрдэм", ООО "Нордгазстрой", ООО "Стройсоюз" и т.д.
2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Прописаны в ст.13 ФЗ №214 от 30.12.2004 г.
2.12	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	-

Исполнительный директор  
ООО "Трансстрой"



М.П.

*(Handwritten signature in blue ink)*

Мункоев Д.М.