

16564

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.pf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.pf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Трансстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РС (Я), г. Якутск, 677014, ул. Автострада 50лет октября,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.10/1-А, ИНН 1435203400, т/ф: (4112) 459-

748, 331-078, e-mail: transstroy@List.ru

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.10.2015г.

№ 14-RU14301000- 85 -2015

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой комплекс в квартале 17 г. Якутска.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №3 с магазином»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, квартал «17», ул. Якутская, 2/16

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Адресная справка № 6453 от 24.08.2015г. МБУ «Глав АПУ» ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:102051:922

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал «17», ул. Якутская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU14301000-146-2015, дата выдачи 02.10.2015г., орган выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №RU14301000-60-14 от 24.04.2014г.)

Количество
площадь, вс
в том числе
1-комнатн
2-комнатн
3-комнатн
4-комнатн
бол
Об
п

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52 888,00	52 888,00
в том числе надземной части	куб. м	52 888,00	52 888,00
Общая площадь	кв. м	16 210,00	15 985,80
Площадь нежилых помещений - магазина	кв. м	972,45	977,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 869,9	11 896,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 908,50	1 908,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-/-	-/-

Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	242/ 12 194,1	242/ 12 451,25
1-комнатные	шт./кв. м	170/ 7 193,9	170/ 7 193,9
2-комнатные	шт./кв. м	62/ 4 364,95	62/ 4 364,95
3-комнатные	шт./кв. м	10/ 892,4	10/ 892,4
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 194,1	12 451,25
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Наружные сети канализации: надземная Ø15мм – 354,5м.п. с 2 колодцами (КК1, КК2 по врезке), спутник Ø32мм – 300м.п., подземная Ø159мм – 49м.п.;</p> <p>Тепловые наружные сети (Т1, Т2,Т3) Ø219мм – 149м.п., Ø60мм – 57,20м.п.;</p> <p>Водопроводные наружные сети водоснабжения: (В1) (оцинкованный) Ø114 – 276м.п., Ø60мм – 129м.п.;</p> <p>Наружные сети освещения: надземная часть СИП-3×70 – 202м.п. на 10 ст. опорах УО-1 с 14 светильниками;</p> <p>Наружный газопровод – подводящий подземным Ø89 – 5,65м.п., надземная Ø57 – 487м.п., Ø25 – 266м.п.;</p>	
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		сборные ж/б сваи	сборные ж/б сваи
Материалы стен		кладка из бетонных камней, система «Тех-Color»	кладка из бетонных камней, система «Тех-Color»
Материалы перекрытий		монолитные ж/б безбалочные плиты	монолитные ж/б безбалочные плиты
Материалы кровли		2-х скатная из металлочерепицы	2-х скатная из металлочерепицы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность		-/-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	
Иные показатели		-/-	-/-



Прошито

МБУ «ГлавАПУ»

Пронумеровано на 2

листах

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	87,28	87,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистирол ПСБ-С с $\gamma=35 \text{ кг/м}^3 \delta=200\text{мм}$	Полистирол ПСБ-С с $\gamma=35 \text{ кг/м}^3 \delta=200\text{мм}$
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ системы VEKA Sofil	Профиль ПВХ системы VEKA Sofil

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 01 сентября 2015, Филиппова Татьяна Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 14-12-186, г. Якутск, пр. Ленина, 37, кв.14, 8-924-462-1891, tatyana-filipova-65@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Игнатенко С.С.

(расшифровка подписи)

“ 08 ” Октября 20 15 г.

М.П.